

## AI 赋能造价商务管控与 EPC 项目结算创效及审计风险管控专题培训（成都站）日程安排

日期	时间	报道地点:酒店大堂
9月23日	09:00-22:00	全天报到
9月24日	09:00-12:00	<p><b>第一章 应用落地—AI 智能体在 EPC 项目管理应用场景及技巧</b>                      本章聚焦理解 AI 工作原理，通过案例讲解实现安全高效落地，帮助学员快速识别 AI 应用场景，掌握应用技巧。</p> <p><b>第一部分 AI 赋能 EPC 商务全览</b></p> <p><b>1. 基础认知 AI 价值地图</b>                      AI 在商务全览中的应用路径和价值，帮助企业理解 AI 如何在不同环节中发挥作用，提升整体商务效率。</p> <p><b>2. AI 应用四层次</b>                      通用 AI 协同工作——AI 智能体自主运用——工具辅助执行——人工操作：介绍 AI 应用的四个层次，了解 AI 技术从基础到高级的应用方式，逐步实现智能化转型。</p> <p><b>3. 常用工具推荐</b>                      推荐常用的 AI 工具，帮助企业快速上手并应用 AI 技术，提升工作效率和准确性。</p> <p><b>4. 快速找到借助 AI 应用场景</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 传统工作中重复率高的工作有哪些？，识别和自动化处理重复性高的工作，提高效率，减少人力成本。</li> <li>2) 传统工作中高频出错率的工作有哪些？，AI 自动检测和纠正高频出错的工作，提高质量，减少错误率。</li> <li>3) 数据需求量大大的工作有哪些？，AI 高效处理大量数据，提供快速准确的分析结果，辅助明智决策。</li> </ol> <p><b>第二部分 AI 大模型结合 EPC 项目管理应用逻辑</b></p> <p><b>1. 理解 AI 大模型是如何思考的</b>                      AI 的决策逻辑，学习神经网络和规则引擎在 EPC 项目管理中的应用。</p>

## 2. 应用 AI 进行 EPC 项目管理创效

掌握如何将 AI 思考融入 EPC 项目管理决策，如何使用 AI 在 EPC 项目中创效，实操使用 AI 工具创效路径。

## 3、如何让 AI 大模型输出更精准

避免 AI 输出幻觉，如何与 AI 正确对话，提示词技巧，训练自己的 AI 大模型。

## 4、AI 大模型认知误区

误区解析，避免方法，数据安全保障，如何本地化部署。

## 第二章 工具赋能—从工具到 AI 智能体的生产力革命

本章聚焦即用工具和知识库构建方法，零代码上手，帮助学员学习知识库搭建、智能体运用、零代码搭建智能体、实现工作效率倍增。

### 1. AI 智能体的工作原理

案例解析 AI 智能体是如何工作的，如何用 AI 智能体提高工作效率。

### 2. 零代码开发 AI 智能体

应用扣子零基础、零代码开发智能体，无需开发经验，零代码学会搭建自己的智能体。

案例 1：零代码搭建信息咨询智能体

案例 2：零代码搭建文案类创作智能体

## 第三章 IMA 赋能 EPC 管控实战课：搜·读·写·管，从知识管理到智能助理

本章实操解决的问题：从 AI“基础提效→知识库沉淀资产→高阶场景解决问题”，重点覆盖搜索精准、阅读快速、写作高效、管理清晰等核心能力，解决 EPC 项目管控高频难题。

### 1. IMA 基础功能全掌握（搜、读、写、管）

- 目标：掌握搜、读、写、管基础操作，提升工作效率，减少重复性操作
- 内容：高效搜索、快速阅读、智能写作、知识管理入门

### 2. IMA 进阶应用（一库打通知识管理）

- 目标：搭建个人及企业知识库，帮助个人或企业将多年的专业文件，变成可以智能检索的数据库
- 内容：构建个人知识库、构建企业知识库、知识分类与沉淀、共享权限管理、知识库运用、数据与隐私安全

	13:30-17:00	<p><b>3. IMA 高阶应用（全场景应用落地）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 目标：结合造价商务高频场景解决问题，覆盖造价与商务全流程应用</li> <li>- 内容：合同审核、工程量清单检查、变更资料登记与校验、限额设计计算、成本优化模拟、概算报告编写、争议纠纷谈判方案、材料采购及供应商比选、汇报报告 ppt</li> </ul> <p><b>第四章 数据处理，日常表格工作直接提效</b></p> <p>本章实操解决的问题：掌握专业工具的常用功能，提升日常表格工作的效率，3 天工作压缩 0.5 天，培训后即可立即在工作中应用，达到立竿见影的效果。</p> <p><b>第一部分 实操内容：表格常用功能实操</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①数据汇总：反查函数和分类汇总神器，帮你把数据汇总工作做得又快又好，效率提升 80%以上</li> <li>②数据留痕：修改数据自动记录源数据、复制数据自动记录数据来源，减少错误</li> <li>③表格清理：万能表头清理，快选相似行，删除空白行，复制特定数据一键完成，效率提升 90%以上</li> <li>④跟踪引用工具：快速检查公式中引用的单元格</li> </ul> <p><b>第二部分 实操内容：招投标阶段工具实操</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①造价表格对比工具：帮你把清单对比工作效率提升 80%</li> <li>②批量调价工具：多个单体清单统一调整综合单价，效率提升 70%</li> <li>③自动填价工具：询价数据自动填入对应的清单条目，效率提升 80%以上</li> <li>④清单项目特征处理工具：PDF 导致的错误换行、表格生成项目特征、批量增加项目特征一键搞定，效率提升 90%以上</li> </ul> <p><b>第三部分 实操内容：表格/数据批量处理</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①文件/表格/数据合并：一键完成文件、表格、数据的合并，效率提升 90%以上</li> <li>②合并工程量：多个清单表格，一键合并相同清单项工程量，效率提升 80%以上</li> </ul>
	17:00-17:30	实务问题交流解答
主讲专家	<p><b>潘老师：</b>金坤科建专家库专家、20 年 IT 从业经验，曾任职上市公司产品经理&amp;运营经理，负责完成搭建造价行业百万级互联网社区，某科技众包平台 AI 推荐算法设计者，以及 AI 产品发起人。长期致力于建筑产业与数字科技的深度融合，作为拥有 PMP 认证的项目管理专家及 IT 领域专家，他通过技术实践持续推动工程行业软件工具自动化和智能化升级，彰显了科技与产业融合的卓越价值。</p>	

9月25日	09:00-12:00	<p><b>第五章 实操练习—结合案例，实操演练</b></p> <p>本章聚焦工具实操演练，覆盖工程全周期实际场景案例的演练，现场解答使用过程中遇到的各种问题。</p> <p><b>1. 应用 AI 解决实际问题的核心是什么？</b></p> <p>掌握 AI 应用的核心是什么？</p> <p>优秀案例、生产公式、提示词框架，学习最佳实践，提高应用效果。</p> <p>提示词不知道如何写怎么办？</p> <p><b>2. 项目可研与估算</b></p> <p>数据积累</p> <p>数据入知识库，标记，提示：提高数据可理解性和应用性，提升估算准确性。</p> <p>应用：估算模版，提示词框架，输出要求：提高估算效率和准确性，减少人为错误。</p> <p><b>【案例】估算 AI 编写案例。</b></p> <p><b>3. 项目概算与设计</b></p> <p>限额设计：限额设计条件，方案测算方法：AI 辅助设计优化，提高经济性和合理性，降低成本。</p> <p><b>【案例】限额设计操作案例。</b></p> <p>概算审核</p> <p>AI 数据分析</p> <p>报告生成：提高审核效率和准确性。</p> <p>审核工具，酷造价对比分析应用：提升审核质量和效率。</p> <p><b>【案例】审核案例，数据分析报告案例。</b></p> <p><b>4. 项目招标与投标</b></p> <p>文本处理：AI 招标文件分析，内容提取方法及提示词编写：提高招投标效率和准确性。</p> <p><b>【案例】招投标阶段文本处理案例。</b></p> <p>询价：AI 询价，AI 价格分析，AI 价格预测，生成公式及提示词：提高询价效率准确性，降低采购成本。</p> <p><b>【案例】AI 价格应用案例。</b></p> <p>计量及计量检查：AI 计量提示词，生成逻辑，生成结果：提高计量效率和准确性。</p> <p><b>【案例】计量，计量检查案例。</b></p> <p>招标清单生成：土建、机电、绿化 AI 智能编清单方法——AI 工具实操：提高清单编制效率和准确性。</p> <p><b>【案例】AI 工具实操案例（清单生成）。</b></p> <p>清单智能套定额：土建、机电、绿化 AI 智能套定额方法——AI 工具实操：提高套定额效率和准确性。</p>
-------	-------------	--

	13:30-17:00	<p><b>【案例】AI 工具实操案例（套定额）。</b> 智能计价检查：计价软件到 AI 工具，xml 到 AI 细节检查：提高计价准确性和效率。</p> <p><b>【案例】计价检查实操案例。</b></p> <p><b>5. 项目合同与变更管理</b> 合同文本 AI 智能处理：套提示词，让 AI 快速对合同文本进行分析和内容提取，提高合同处理效率和准确性。</p> <p><b>【案例】合同文本处理案例（3 类）。</b> 洽商变更台账 AI 智能更新：知识库+笔记，变更台账自动化：提高变更管理效率和准确性。</p> <p><b>【案例】变更台账自动化实操案例。</b> AI 解答各类疑难杂症：6 种杂症，多套提示词，AI 实现实时助手：提高问题解决效率和准确性。</p> <p><b>【案例】多套提示词案例（答疑）。</b></p> <p><b>6. 项目结算与审核</b> 结算资料整理和校核：一套提示词，一套结算资料，AI 实现自动校核：提高结算效率和准确性。</p> <p><b>【案例】结算资料案例（2 个）。</b> 费用对比与操作：*合同预算，编制结算，分包费用，成本费用：运用 AI 工具，多项费用对比方法 结算填量操作步骤：提高结算效率和准确性。</p> <p><b>【案例】合同清单提量案例，多费用对比案例。</b> 审核报告编写：AI 编写审核报告公式，提示词和输出结果：提高报告编写效率和准确性。</p> <p><b>【案例】审核报告编写案例。</b></p> <p><b>7. AI 不达标处理与落地规划</b> 出来的结果不符合要求怎么办 处理方法：根因诊断四步法 数据质量差、提示词不精、模型限制、工具不适 降本增效价值回顾与行动规划 落地方式：目标场景、所需工具/资源、关键行动、预期效果</p>
	17:00-17:30	实务问题交流解答
主讲专家	<p><b>于老师：</b>金坤科建专家库专家、17 年工程造价经验, 负责多个招投标、重计量、结算编审项目管理工作, 参与主责多个旧改项目、装配式工程、民建、公建项目的全过程造价控制管理, 有丰富的预结算、造价成本分析, 指标分析经验. 主讲课程内容包含：结算编制技巧、招投标业务, 以及装配式业务板块计量计价、老旧小区改造项目计量计价等。</p>	

<p>9月26日</p>	<p>09:00-12:00</p>	<p><b>第六章 EPC 项目结算创效及审计风险管控</b></p> <p><b>第一部分 审计和审核的区别</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、审计与审核的基本概念界定</li> <li>2、审计与审核的目的差异</li> <li>3、审计与审核的依据区别</li> <li>4、审计与审核的对象区分</li> <li>5、审计与审核的法律效力比较</li> </ol> <p><b>【案例】财评审计结论异议裁判案例</b></p> <p>本章解决的疑难问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、财政投资评审、政府投资审计与工程造价审核的关键要点</li> <li>2、财政投资评审、政府投资审计与工程造价审核的依据分析</li> <li>3、财政投资评审、政府投资审计与工程造价审核的法律效力比较</li> </ol> <p><b>第二部分 结算审计的内容</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、竣工结算财评、审计的内容</li> <li>2、超概算风险的防控措施</li> </ol> <p><b>【案例】基本建设项目审计常见问题</b></p> <p><b>【案例】概算调整案例</b></p> <p>本章解决的疑难问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、竣工结算评审的具体内容</li> <li>2、财政评审的标准流程</li> <li>3、导致超概算的主要原因分析</li> <li>4、概算筹划的有效策略</li> <li>5、概算调整的方法与实施策略</li> <li>6、承包方超概算风险防范措施</li> </ol> <p><b>第三部分 结算筹划方案制定</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、结算资料的准备工作要点</li> <li>2、合同及补充协议中结算条款的梳理方法</li> <li>3、《发包人要求》、工期、质量等履约情况的全面梳理</li> <li>4、结算相关方关系筹划策略</li> <li>5、结算方案的制定方法</li> </ol>
--------------	--------------------	---

	13:30-17:00	<p><b>【案例】 结算筹划案例</b>          本章解决的疑难问题：          1、 结算风险的预判方法          2、 结算目标的科学制定          3、 结算筹划的组织实施          4、 结算创效的筹划方法</p> <p><b>第四部分项目结算内容及要点</b>          1、 EPC 总价合同结算内容及要点          2、 EPC 平米单价合同结算内容及要点          3、 EPC 费率合同结算内容及要点          4、 EPC 下浮率合同结算内容及要点          5、 EPC 单价合同结算内容及要点          6、 EPC 双控合同结算内容及要点          7、 结算审计的内容及方法          8、 对财政评审、 审计结果异议的应对策略</p> <p><b>【案例】 总价合同结算调整案例</b>  <b>【案例】 平米单价合同结算调整案例</b>  <b>【案例】 费率合同结算调整案例</b>  <b>【案例】 单价合同结算调整案例</b>  <b>【案例】 双控合同结算调整案例</b>  <b>【案例】 下浮率合同结算调整案例</b>  <b>【案例】 方案图改变结算调整案例</b>  <b>【案例】 蓝审图与竣工图不一致结算调整案例</b>  <b>【案例】 竣工图与工程实际不一致结算调整案例</b>  <b>【案例】 建筑图与结构图不一致结算调整案例</b>  <b>【案例】 发包人删减合同中工作索赔案例</b>  <b>【案例】 地质风险结算调整案例</b>  <b>【案例】 消防验收整改结算调整案例</b>  <b>【案例】 建筑面积计算规则争议判例</b></p>
--	-------------	---

		<p>【案例】未按合同约定进行财评提起诉讼判例</p> <p>【案例】价差调整案例</p> <p>【案例】认质认价案例</p> <p>本章解决的疑难问题：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、如何筹划结算可调整项</li> <li>2、结算审核的依据标准</li> <li>3、设计优化、优化设计、深化设计、合理化建议等对合同价款的影响</li> <li>4、可调整合同价款的变更类型</li> <li>5、初步设计漏项的费用责任划分</li> <li>6、合同解除如何进行结算</li> <li>7、总价合同能打开重算吗</li> <li>8、合同履行期间材料大幅上涨能调整合同价款吗</li> <li>9、折扣率和下浮率的区别</li> <li>10、暂估价、安全文明费等是否参与下浮</li> <li>11、施工图与初设图重大差异的结算处理</li> <li>12、投标下浮率的确定方法</li> <li>13、认质认价是否参与下浮</li> <li>14、财评资料报送技巧</li> <li>15、项目清单的准确性、完整性风险由谁承担</li> <li>16、暂估价二次招标管理费和利润体现方式</li> </ol>
	17:00-17:30	实务问题交流解答
主讲专家	<p><b>李老师：</b>金坤科建专家库专家、29年施工企业+6年咨询企业工作经历，具备一级注册造价师，高级经济师职称，现为中国建设工程造价管理协会师资库专家、河南争议评审中心专家库专家、重庆施工成本控制专业委员会专家。有着多个大型项目的商务管控实操经验。</p>	
9月27日	<p><b>返程</b> 本次培训内容及建筑行业相关培训内容均可赴企业提供内训。</p>	

联系人：赵亚成 010-80250885 18618445566（同微信）